

2020年5月18日

【インベスト香港（東京）ニュースレター第5号】

各位

平素より大変お世話になっております。インベスト香港 東京事務所です。
前回に引き続き、政府支援策およびオフィス・店舗賃料に関する情報をお送り致します。
お役立ていただけますと幸いです。

=====
インベスト香港（東京）ニュースレター（第5号）
=====

【今回のトピックス】

1. 香港商業用不動産情報
 - a) オフィス賃料
 - b) 店舗賃料
 - c) その他 不動産関連情報
2. 香港政府による経済振興と企業支援策（5）
業界別支援（その4）
 - a) 清掃業への支援
 - b) クルーズ関連業界への支援
 - c) 生産者への支援
 - d) ホーカーへの支援
 - e) 職業訓練機関への支援
 - f) 政府系施設入居企業への支援
 - g) その他 COVID-19 対策関連企業への支援
 - h) NPO に対する支援
3. 既にご紹介した支援策に関する最新情報（関連ウェブサイト）
4. Face book ページのご案内 <https://www.facebook.com/hketo.tokyo/>

1. 香港商業用不動産情報

a) オフィス賃料

オフィス賃料の高騰により、大企業が繁華街から郊外に移転する傾向が増加したのに加え、

COVID-19 の影響（含人員削減）により、賃貸需要減でオフィス賃料が全体的に減額となっている。

2020 年のオフィス賃料は全体で - 13 - 18%、香港島の Central や九龍の Wanchai や Causeway Bay 等の繁華街では - 15-20%と予測される。

出処： A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION

“MARKET BEAT Hong Kong Office Q1 2020”

<https://www.cushmanwakefield.com/en/insights/mb/hong-kong-marketbeat>

b) 店舗賃料

2019 年 6 月の香港市民による反政府デモ及び COVID-19 の影響で中国本土からの渡航者が 97.8%減少し、小売業の売上高は今年 2 月の統計では対昨年比 - 44.1%となった。

それに伴い、小売店の店舗賃料も減額されたが、特に路面店の店舗賃料は香港全土で平均 - 10-15%、香港島の Central で - 20%、九龍の繁華街 Tsim Sha Tsui や Mong Kok で - 15%となっている。（対前年同四半期）

2020 年前半期は COVID-19 の影響で渡航者数が増加しなければ、繁華街の店舗賃料は - 20-40%の減額が続くであろう。

小売業およびレストラン業の売上については COVID-19 感染が終息すれば、2020 年初頭の水準に戻ると予測される。

出処： A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION

“MARKET BEAT Hong Kong Retail Q1 2020”

<https://www.cushmanwakefield.com/en/insights/mb/hong-kong-marketbeat>

c) その他不動産関連資料：

“Hong Kong Monthly March” by Knight Frank

<https://content.knightfrank.com/research/676/documents/en/hong-kong-monthly-march-2020-7060.pdf>

“Road to regaining Balance? Hong Kong Office Market in 2020” by Knight Frank

<https://content.knightfrank.com/research/321/documents/en/2020-report-1303.pdf>

“Retail Leasing April 2020” by Savills Research

<https://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/hong-kong-research/hong-kong->

2. 香港政府による経済振興と企業支援策 (5)

業界別支援 (その4)

a) 清掃業への支援

- ・ 地元リサイクル企業に対する賃料補助金提供 (1 回限り)
2019 年 10 月～2020 年 3 月の賃料 50%補助、4 月～9 月は 75%補助
(総額の上限 HK\$375,000)
詳しくはこちら：
https://www.recyclingfund.hk/en/application_esp_orss.php
(申込期限：9 月 30 日)
- ・ 地元リサイクル企業に対する運営コストに対する補助金提供 (1 回限り)
2019 年 1 月～2020 年 6 月の運営コスト 50%補助 (総額の上限 HK\$120,000)
詳しくはこちら：
https://www.recyclingfund.hk/en/application_esp_orias.php
(申込期限：6 月 30 日)
- ・ 民間ゴミ回収業者に対する助成金 HK\$8,000 (1 回限り)
環境省より直接 refuse transfer station account holder に小切手を送付
(但し、1 月～3 月の間に稼働したことが条件)

b) クルーズ関連業界への支援

- ・ クルーズ会社負担費用とクルーズターミナルのテナント料減額 (~2020 年 9 月)
- ・ Kai Tak クルーズターミナル運営会社への 6 ヶ月間の固定賃料とマネジメントフィーの免除
- ・ クルーズ会社に対して、入境管理局のサービス停止期間中に予定されていたクルーズ船寄港のためのデポジットの返金 (次回寄港決定時に実施)

[詳細は、直接旅游事務局より対象会社に通知し、実施。](#)

https://www.tourism.gov.hk/english/anti_epidemic_fund/cruise.html

c) 生産者への支援

- ・ 鮮魚の買付および卸売業者に対する支援
 - 1) Fish Marketing Organization の市場での卸売店舗の運営者に対する補助金
 - 1 店舗につき HK\$200,000
 - 2) 漁業のための漁船および本土業関係者からの買付のための漁船に対する補助金
 - 25m以上の漁船 1 隻につき HK\$200,000、25m未満の場合は HK\$80,000
- 詳しくはこちら：
https://www.afcd.gov.hk/english/whatsnew/what_fis/what_fis.html
(申込期限：6月1日)
- ・ 地元の第一次生産者に対する助成金 HK\$10,000 (1 回限り)
詳しくはこちら：
 - 農業 [afcd.gov.hk/english/whatsnew/what_agr/what_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/english/whatsnew/what_agr/what_agr.html)
(申込期限：6月1日)
 - 漁業 [afcd.gov.hk/english/whatsnew/what_fis/what_fis.html](https://www.afcd.gov.hk/english/whatsnew/what_fis/what_fis.html)
(申込期限：6月1日)
- d) **ホーカーへの支援**
 - ・ ライセンス登録している Hawker に対する補助金 HK\$5,000 (1 回限り)
詳しくはこちら：
https://www.fehd.gov.hk/english/pleasant_environment/hawker/licensed_hawkers_subsidy_scheme.html
(申込期限：5月4日)
- e) **職業訓練機関への支援**
 - ・ 労働者再訓練局が支援する職業訓練機関に対し再訓練コースの費用の 30%を 4 か月間助成
詳細は、労働者再訓練局より対象機関に通知し、実施。
- f) **政府系施設入居企業への支援**
 - ・ Hong Kong Science Park, InnoCentre, industrial estates(工業団地), Cyberport 入居企業、テナント(10,000sqft 以下)に対し 6 か月間家賃免除(2020 年 4 月~9 月)
詳細は、各施設より対象テナントに通知し、実施。
- g) **その他 COVID-19 対策関連企業への支援**

- ・ マスク製造に新規参入する企業のための支援
 - 1) 生産ラインを立ち上げ費用の補助
最初の生産ライン立ち上げ費 HK\$3 百万、2 本目以降 1 ラインにつき HK\$2 百万（但し、1 ラインにつき最低月間生産量 50 万枚が条件）
 - 2) 1 年間のマスク買取保証
1 ラインにつき毎月最大 2 百万枚 (1 枚 HK\$3) の買取を保証
 詳しくはこちら：
<https://www.hkpc.org/en/our-services/additive-manufacturing/latest-information/hkpc-mask-production-support> （申込期限：3 月 27 日）
 - ・ 新技術を適用した再利用可能なマスクの製造支援
（ご参考） 香港政府は、市民に再利用可能マスク CuMask の配布を開始しました。香港繊維アパレル研究開発センター (HKRITA) により開発され、細菌、一般的なウイルス、その他の有害物質を抑制、最大 60 回まで洗浄し再利用できます。
詳しくはこちら：
<https://www.info.gov.hk/gia/general/202005/05/P2020050500692.htm>
- h) **NPO に対する支援**
- ・ R-Scheme（歴史的建造物活性化プロジェクト）、PMQ、Fly the Flyover Operation（九龍東高架道路下活用プロジェクト）に関わっている NPO（12 団体）に対する補助金 HK\$3 百万（1 回限り）

3. 既にご紹介した支援策に関する最新情報（関連ウェブサイト）

ご案内時点で関連ウェブサイトが開設されていなかったものにつき、ご紹介します。

雇用対策

Employment Support Scheme

- ・ 2 段階に分けて実施。第 1 弾の申請期間は 5 月 25 日～6 月 14 日。
申請方法は今週発表予定。制度の詳細については、こちら。
https://www.news.gov.hk/eng/2020/05/20200512/20200512_184409_211.html?type=category&name=covid19
https://gia.info.gov.hk/general/202005/12/P2020051200764_341205_1_15892_92418741.pdf
https://gia.info.gov.hk/general/202005/12/P2020051200764_341204_1_15892_92418734.pdf

企業支援

資金調達支援

- ・ SME Financing Guarantee Scheme

http://www.hkmc.com.hk/eng/our_business/sme_financing_guarantee_scheme.html

新技術(IT)活用への支援

- ・ Distance Business Programme
対象 IT サービス提供会社リストへの登録 <https://www.hkpc.org/en/distance-business-programme> (登録開始 : 5 月 4 日~)
助成金への応募 詳細はこちらに発表予定
<https://www.hkpc.org/en/distance-business-programme>
(募集開始 : 5 月 18 日~)
- ・ 5G 技術を活用したプロジェクト
https://www.ofca.gov.hk/en/industry_focus/telecommunications/5g_subsidy/index.html (申込期限 : 11 月 30 日、但し、予算消化時点で終了)

業界別支援

飲食業への支援

- ・ 一般レストラン、喫茶店、シーフードレストラン、工場の食堂等
https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_CS.html (申込期限 : 6 月 5 日)
- ・ 公営市場内にある食事・軽食を提供する店舗
https://www.fehd.gov.hk/english/pleasant_environment/tidy_market/subsidy_scheme_v2/application_guide_CB.html (申込期限 : 5 月 27 日)

観光業への支援

- ・ 旅行代理店、旅行代理店の従業員
https://www.tourism.gov.hk/english/anti_epidemic_fund/travel_agents.html
↓ (申込期限 : 6 月 15 日)
- ・ フリーランスのツアーガイド、ツアー添乗員
https://www.tourism.gov.hk/english/anti_epidemic_fund/tourist_guide_escort.html (申込期限 : 6 月 15 日)
- ・ ホテル
https://www.tourism.gov.hk/english/anti_epidemic_fund/hotels.html
(申込期限 : 5 月 18 日)
- ・ 観光バス運転手
https://www.tourism.gov.hk/english/anti_epidemic_fund/drivers.html
(申込期限 : 6 月 5 日)

政府要請により一部もしくは全面休業を求められている業種への支援

- ・ カラオケ店

- https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_KP.html (申込期限 : 6月5日)
- ナイトクラブ
- https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_CS.html (申込期限 : 6月5日)
- バー、パブ
- https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_LL.P.html (申込期限 : 6月5日)
- ・ ゲームセンター
https://www.hadla.gov.hk/el/filemanager/common/docs/home/LetterToAGC_20200427_en.pdf (申込期限 : 5月27日)
 - ・ 商業温浴施設
https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_CBH.html (申込期限 : 5月27日)
 - ・ フィットネスセンター
https://www.hab.gov.hk/en/policy_responsibilities/fitness/anti_epidemic_fund.htm (申込期限 : 6月3日)
 - ・ Place of Amusement Licence を持つ事業者 (ビリヤード場、ボーリング場、スケートリンク等) <https://www.lcsd.gov.hk/en/licensing/subsidyscheme.html> (申込期限 : 5月30日)
 - ・ Place of Public Entertainment Licence を持つ事業者
https://www.fehd.gov.hk/english/licensing/subsidy_scheme_v2/application_guide_PPEL.html (申込期限 : 5月27日)
 - ・ 麻雀、Tin Kau 業者
https://www.hadla.gov.hk/el/filemanager/common/docs/home/LetterToMJTK_20200427_en.pdf (申込期限 : 5月27日)
 - ・ 懇親会等を開催する会場を運営する業者 (パーティールーム)
<https://www.bmpsubsidy.gov.hk/en/#partyroom> (申込期限 : 5月17日)
 - ・ クラブハウス運営業者
https://www.hadla.gov.hk/filemanager/en/docs/LetterToClubs_20200418_en.pdf (申込期限 : 5月18日)
 - ・ 美容院、マッサージ店
<https://www.bmpsubsidy.gov.hk/en/> (申込期限 : 5月17日)
- 建設業への支援**
- ・ 建設コンサルタント企業
http://www.cic.hk/eng/main/anti_epidemic_fund_2nd/consultants/

(申込期限 : 8 月 31 日)

- ・ 登録建設作業員
http://www.cic.hk/eng/main/anti_epidemic_fund_2nd/registeredconstructionworkers2/ (募集開始 : 5 月中旬~)
- ・ 請負業者、専門工事業者、サプライヤー、主要な建設関連協会の会員企業、Minor Works 請負業者、電気工事業者、ガス工事業者、エレベーター・エスカレーター工事業者、火災設備工事業者、建設機器サプライヤー、建設機器レンタル業者 http://www.cic.hk/eng/main/anti_epidemic_fund_2nd/enterprises2/
(募集開始 : 5 月下旬~)
- ・ 登録建設作業員以外の関連作業員
http://www.cic.hk/eng/main/anti_epidemic_fund_2nd/others2/
(募集開始 : 5 月下旬~)

教育機関、教育関連産業等への支援

- ・ 学校に招聘されているインストラクター、コーチ、トレーナー、オペレーター
https://www.edb.gov.hk/attachment/en/student-parents/support-subsidies/after-sch-learning-support-program/App%20Application%20form%20of%20tutors_final_eng_web%20version.pdf (申込期限 : 5 月 25 日)
- ・ スポーツコーチ
<https://www.lcsd.gov.hk/en/programmes/programmeslist/sss/subsidyscheme.html> (申込期限 : 6 月 15 日)
- ・ インストラクター (文芸・趣味クラス)
https://www.swd.gov.hk/en/index/site_whatsnew/year_5759/ (申込期限 : 6 月 15 日)

不動産業への支援

- ・ 不動産取引関連ライセンスを保有する個人 <http://www.eaa.org.hk/en-us/Licensees/News-and-Reminders/11-05-2020> (登録番号ごとに順次支給)

その他の COVID-19 に関する政府支援策や詳細はこちら :

<https://www.coronavirus.gov.hk/eng/anti-epidemic-fund.html>

補助金等政府資金援助プログラムはこちら :

<https://www.startmeup.hk/startup-resources/government-funding-scheme-and-support/>

4. FaceBook ページのご案内

インベスト香港 (東京) が所属しております香港経済貿易代表部は、香港の最新情報をご紹

介する Facebook ページを開設しております。インベスト香港も、最新の香港ビジネス情報を「インベスト香港（東京）ニュースレター」だけでなく、香港経済貿易代表部の Facebook でも随時ご紹介して参りますので、是非フォローして下さい。

香港経済貿易代表部 Facebook ページ : <https://www.facebook.com/hketo.tokyo/>

ニュースレターの内容やその他香港に関するご質問・ご相談は、こちらのメールアドレスまたは電話番号までご連絡下さい。

Email: k_hashiba@hketoty. gov. hk (担当 : 橋場・浜川)

Tel: 03-3556-8961

配信停止をご希望の方はこちらまでご連絡下さい。 : hketo. iia@gmail. com

=====

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| 香港経済貿易代表部 | Hong Kong Economic & Trade Office |
| 投資推進室 | InvestHK Desk |

Tel: 03-3556-8961 Fax: 03-3556-8960

〒102-0075 東京都千代田区三番町 30-1

E-mail: k_hashiba@hketoty. gov. hk

URL: <http://www. InvestHK. gov. hk> (InvestHK)

<http://www. hketoty. gov. hk> (香港経済貿易代表部)

=====



InvestHK

The Government of the Hong Kong
Special Administrative Region