

# Progressing Towards Net Zero Through Digitization and Data Analytics

建設業におけるデジタル化及びデータ分析によるネットゼロの推進

Ivy Lee

Chairperson of BEAM Society Limited

ビームソサエティ  
会長 アイビー・リー

# About BEAM Society

ビームソサエティとは

## 1. Public body based in Hong Kong

香港を拠点とする公共団体



## 2. Owner of the BEAM Plus environment assessment tool

ビームプラス評価システムを所有

BEAM Plus  
綠建環評



## 3. Conduct green building assessment

グリーンビルディング評価を実施

## 4. Provide training for built professional

建築専門家にトレーニングを提供



## 5. Supply data analytics to enhance policy making

政策立案に役立つデータ分析を提供



BEAM

# HKSmart City Blueprint

香港スマートシティ計画



Climate Action Plan 2030+ × Reduction in Energy Consumption and Net Zero × Sustainable Built Environment

香港気候行動計画 2030+ × エネルギー消費の削減とネットゼロ × サステナブル（持続可能）な建築環境



# The '0' Targets in Buildings

建物の「ゼロ」の目標



Energy  
Consumption

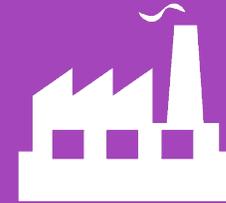
エネルギー消費



Waste  
廃棄物



Potable Water  
Consumption  
水道水消費量



Embodied Energy  
in Buildings  
建物の  
内包エネルギー

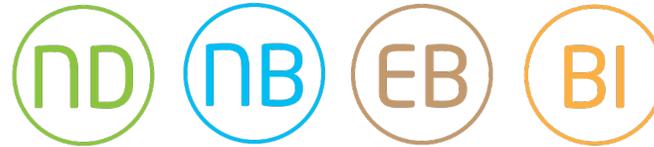


# About iBEAM<sup>®</sup> and BEAM Plus

iBEAM<sup>®</sup>とBEAM Plusとは

# BEAM

BEAM Plus  
緑建環評



Environmental rating system for  
sub-tropical buildings and city environment  
亜熱帯建築や都市環境の環境性能評価  
システム

Consist of 4 types of building certification  
4種類のビル認証システム

After fulfilling the prerequisites, credits are  
added to the selected items for evaluation  
各評価項目の必須条件を満たした上で、  
選択項目のクレジットを加算して評価



Online platform to assess the green building data  
オンラインプラットフォームを使ってグリーンビルディングデータを評価



# New Concept to Smart Environment

スマート環境の新しいコンセプト

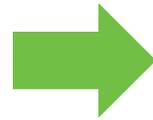


# High Volume of Dependable Data

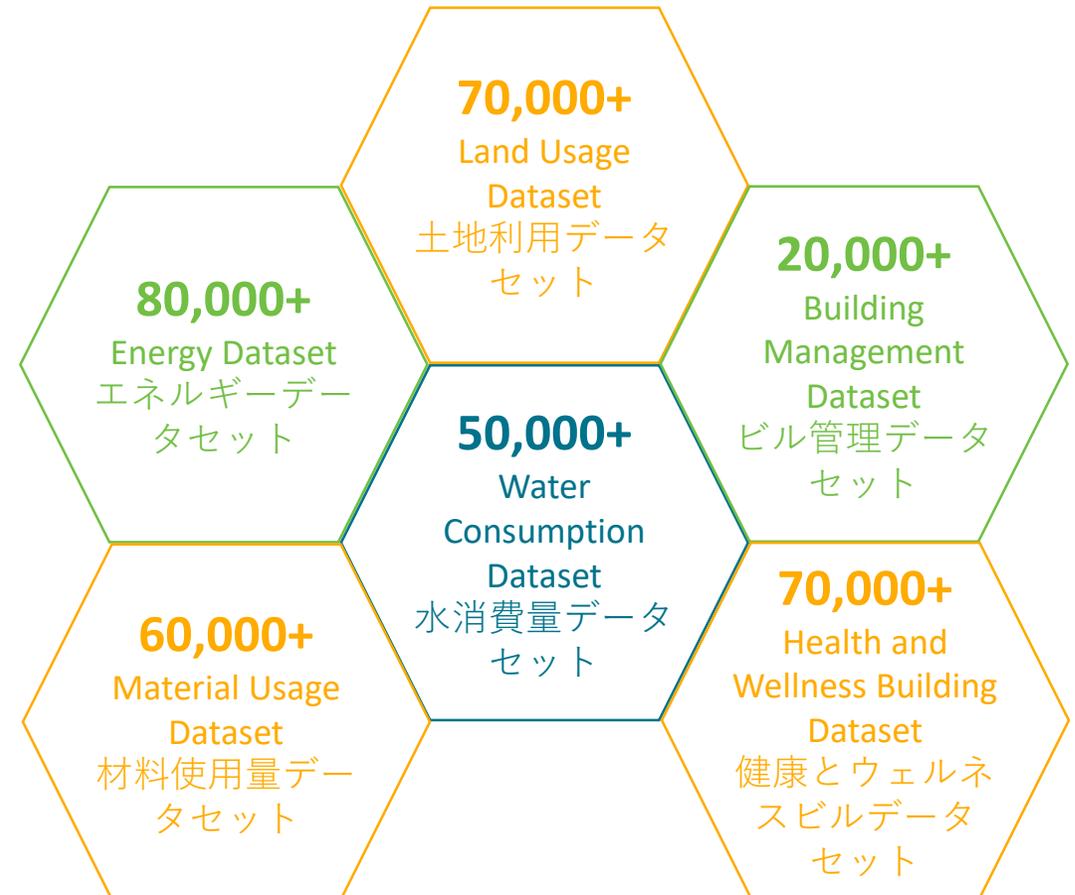
信頼のおける膨大なデータ



BEAM Plus  
緑建環評



Annual  
Processing  
年次処理



# Applicable to Different Building Types

さまざまな建物タイプに適用可能



Residential 住宅・Office オフィス・Retail 小売店舗・Data Centre データセンター



Performance Normalization パフォーマンスを正規化



Meeting Net Zero Target ネットゼロ目標の達成



# New Generation of Assessment

新世代の評価



 Advanced Data Analytics 高度なデータ分析



BIM, GIS and  
Assessment Integration  
ビム、地理情報と評価を統合

Building Level Carbon Trade  
建物レベルでの排出量取引

Public Information Disclosure  
情報公開



Construction Efficiency  
建設効率



Policy Implementation  
公共政策の実施



Syllabus for  
Environmental  
Education  
環境教育のシラ  
バス（要旨）



Strengthen Project  
Management Capability  
プロジェクト管理力を強化



Financial Incentive  
金銭的インセンティブ



# Supporting Sustainable Development

持続可能な開発の支援



BEAM Plus  
綠建環評



Processed Data  
処理済みデータ

Common Data  
Environment  
共通データ環境



1. Public Policy Planning 公共政策立案

2. Gain Public Support 市民の支持を獲得

3. Data Analytics to Cope with Smart Environment Initiative

スマート環境イニシアチブのためのデータ分析



# Thank You

ありがとうございました



Tel: +852 3610 5700  
E-mail: [enquiry@beamsociety.org.hk](mailto:enquiry@beamsociety.org.hk)  
Website: [www.beamsociety.org.hk](http://www.beamsociety.org.hk)  
Address: 1/F, Jockey Club Environmental Building,  
77 Tat Chee Avenue, Kowloon Tong, Hong Kong



**BEAM**  
建築環保評估協會